



**WijSamen**  
Wooninitiatief Wijchen

**Stichting Wooninitiatief Wijchen**

**Publicatie JAARREKENING 2022**

**Statutaire vestigingsplaats:                    Gemeente Wijchen**

**Graafseweg 548  
6603 CK Wijchen**

## **Inhoudsopgave:**

- 01. Inleiding.**
- 02. Doelstelling van de Stichting.**
- 03. Hoofdlijnen beleidsplan en kort verslag.**
- 04. Bestuurssamenstelling.**
- 05. Balans per 31 december 2022 (31 december 2021).**
- 06. Exploitatierekening over 2022 (2021).**
- 07. Toelichting op de balans per 31 december 2022 (2021).**
- 08. Toelichting op de exploitatierekening over 2022 (2021).**

## **01. Inleiding**

### **Oprichting**

De Stichting Wooninitiatief Wijchen is opgericht bij notariële acte van 17 mei 2017.

### **Kamer van Koophandel**

De Stichting staat ingeschreven in het handelsregister bij de kamer van Koophandel onder het inschrijvingsnummer 68788010.

Het RSIN-nummer (Rechtspersonen en Samenwerkingsverbanden informatienummer) is 857592191

Het bestuur van de stichting staat als uiteindelijk belanghebbende ( UBO's) in het Ubo register bij de KvK ingeschreven.

### **ANBI status**

De stichting is als Algemeen Nut Beogende Instelling aangewezen en geregistreerd bij de belastingdienst per 1 januari 2018.

Voor zowel erkende stichtingen als ook voor de donateurs (particulieren en bedrijven) gelden bepaalde fiscale voordelen met betrekking tot erven, schenken en het verstrekken en ontvangen van giften.

### **Omzetbelasting en vennootschapsbelasting**

De stichting is voor zowel de omzetbelasting (BTW) en de vennootschapsbelasting van belastingplicht vrijgesteld.

## 02. Doelstelling van de Stichting.

De Stichting heeft als doel:

1.            -het voorzien in de woonbehoefte- en verzorging van mensen met een (meervoudige) handicap;  
              -het bevorderen van het zelfstandig(er) wonen van mensen met een (meervoudige) handicap;  
              -het bevorderen van het welbevinden van de mensen met een (meervoudige) handicap in wier woonbehoefte en verzorging wordt voorzien door de stichting;  
              en het verrichten van al wat hiermee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.  
              tot dit doel behoort niet het doen van uitkeringen aan de oprichter of aan hen die deel uitmaken van organen van de stichting.
2.            De stichting beoogt het algemeen nut.
3.            De stichting heeft geen winstoogmerk.
4.            De stichting tracht haar doel onder meer en zonder andere zaken uit te sluiten, te bereiken door:
  - het beheren van woonruimte(n) en het afsluiten van contracten met zorgleveranciers;
  - het verkrijgen van subsidies en fondsen voor de verwerving van woonruimte en/of allerhande hulpmiddelen voor de doelgroep.
  - het organiseren van activiteiten voor de doelgroep.
  - het mobiliseren van vrijwilligers die kunnen bijdragen aan het realiseren van het doel.

### 03. Hoofdpijnen beleidsplan en kort verslag.

Het gehele beleidsplan is er op gericht om de doelen zoals onder 2. doelstelling, opgenomen te verwezenlijken.

In het jaar 2019 is het perceel gelegen aan de Kasteellaan 48-50 te Wijchen gekocht. Na vele doch prettige onderhandelingen met woningcorporatie Talis is het perceel in 2021 aan Talis verkocht.

De bouw van het woonhuis voor de jong volwassenen met hun beperkingen wordt uitgevoerd door Talis.

De inspraak van het bestuur van de stichting met zowel Talis als opdrachtgever en Welling als aannemer zijn voor aanvang van de bouw en ook tijdens de bouw van het woonhuis omvangrijk.

De bouw van het woonhuis is ultimo 2021 gestart. In januari 2023 heeft de oplevering van het woonhuis plaats gevonden. Vervolgens zijn na oplevering een omvangrijk deel van werkzaamheden door ouders van de bewoners en met vele vrijwilligers en derden in eigen beheer uitgevoerd.

In april 2023 hebben de eerste bewoners hun intrede in het woonhuis gedaan.

Gezien de beperkingen van de bewoners komt een omvangrijk deel van de extra bouwvoorzieningen voor rekening van Stichting Wooninitiatief Wijchen. Ook de gehele inrichting met al zijn bijzondere voorzieningen en de zorg hulpmiddelen komen voor rekening van de stichting.

Stichting Wooninitiatief Wijchen huurt het woonhuis/het gehele gebouw na oplevering op basis van een langdurige huurovereenkomst.

In het gebouw zijn 13 woon-appartementen met de benodigde voorzieningen en de gezamenlijke ruimten gesitueerd.

Het gehele gebouw is door Stichting Wooninitiatief Wijchen ter beschikking gesteld aan de zorgverlener. ( Stichting Zorgwiel)

De 24 uren zorg wordt bekostigd vanuit de Wet Langdurige Zorg.

Het bestuur van de stichting is belast met alle taken welke benodigd zijn om het woonhuis gerealiseerd te krijgen en na het gereed komen in stand te houden.

Tevens blijft het bestuur verantwoordelijk voor het inkopen van de 24 uren zorg.

En blijft het bestuur verantwoordelijk voor de totale instandhouding van de zorg en het gebouw met al zijn voorzieningen voor de betreffende doelgroep.

Het bestuur wordt ondersteund door een aantal commissies waarin ouders van de toekomstige bewoners hebben plaats genomen.

Daar waar nodig vindt ondersteuning plaats door extern deskundigen.

De volgende commissies zijn inwerking:

- Bewoners en Zorg
- Huisvesting algemeen
- Financiën en fondsenwerving
- Inrichting
- Communicatie
- Domotica
- Tuin

Stichting Wooninitiatief Wijchen tracht haar inkomsten te genereren door het werven van donateurs en het verkrijgen van giften-schenken van zowel particulieren als bedrijven.

Een omvangrijk deel van de inkomsten wordt gepoogd te verkrijgen door middel van fondsenwerving.

Alle inkomsten zullen/zijn worden besteed aan de voorzieningen en inrichting van het woonhuis als ook voor de instandhouding van het gebouw met zijn voorzieningen.

Verder zullen inkomsten gebruikt worden om activiteiten voor de bewoners te organiseren.

In overleg met de zorgverlener wordt er ook vrijwilligers beleid gevoerd. Dit beleid is vanaf bewoning gericht op het krijgen van ondersteuning bij uiteenlopende taken.

Door Stichting Wooninitiatief Wijchen worden aan bestuurs- en commissieleden en vrijwilligers géén beloningen verstrekt.

De Stichting Wooninitiatief Wijchen heeft géén medewerkers in dienst.

Het aantal vrijwilligers bedraagt 8. Dit aantal staat los van de ouders van de bewoners welke in de diversen commissies hun taken voor de Stichting vervullen.



#### **04. Bestuurssamenstelling.**

Met ingang van 17 februari 2022 is het bestuur van de stichting als volgt samengesteld:

Voorzitter:	De heer G.W. (Gert) Klein Kranenburg	vanaf 17-05-2017
Secretaris:	Mevrouw J.A.W (Colette) Evers-van Dam	vanaf 17-05-2017
Penningmeester:	De heer G.M.G.T. (Ferdie) Renkens	vanaf 01-02-2022
Bestuurslid:	De heer H.G.J. (Harry) Peters	vanaf 17-05-2017
Bestuurslid:	De heer J.W.H.M. (Han) Arts van der Zanden	vanaf 17-05-2017
Bestuurslid:	Mevrouw A.J. (Anke) van Schijndel- Nijmeijer	vanaf 17-05-2017
Bestuurslid:	Mevrouw P.W.B. (Petra) Jans- van Uden	vanaf 17-02-2022
Bestuurslid:	De heer J.G.M. (Jan) van der Meer	vanaf 17-02-2022

Binnen de Stichting zijn een aantal aangewezen commissies actief welke ondersteuning bieden op uiteenlopende voor de stichting van belang zijnde gebieden.

## 05. Balans per 31 december 2022

(na resultaatbestemming)

<b>ACTIEF</b>	<b><u>31-12-2022</u></b>	<b><u>31-12-2021</u></b>
<b>Vaste activa</b>		
<b>Vlottende activa</b>		
<u>Vorderingen en overlopende activa</u>		
Debiteuren	€ -	€ -
Overlopende activa	€ 18.162	€ -
	<u>€ 18.162</u>	<u>€ -</u>
<u>Liquide middelen</u>	<u>€ 3.163</u>	<u>€ 3.024</u>
<b><u>TOTAAL ACTIEF</u></b>	<b><u>€ 21.325</u></b>	<b><u>€ 3.024</u></b>
<b>PASSIEF</b>		
<b>Eigen Vermogen</b>		
<u>Overige vrij besteedbare reserves</u>	<u>€ 2.428</u>	<u>€ 2.224</u>
<u>Continuïteits reserve</u>	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>
<b>Kortlopende schulden</b>		
Crediteuren	€ -	€ -
Oerige schulden en overlopende passiva	€ 18.897	€ 800
	<u>€ 18.897</u>	<u>€ 800</u>
<b><u>TOTAAL PASSIEF</u></b>	<b><u>€ 21.325</u></b>	<b><u>€ 3.024</u></b>



## 06. Exploitatierkening over 2022 (2021)

	Realisatie 2022	Realisatie 2021
<b>BATEN</b>		
Donaties en giften	€ 112.382	€ 11.107
Acties van derden	€ -	€ 3.500
Overige	€ 12.315	€ -
Huurontvangsten	€ -	€ 10.400
Baten voorgaand boekjaar	€ 800	€ -
<b>Totaal baten (A)</b>	<b>€ 125.497</b>	<b>€ 25.007</b>
<b>LASTEN</b>		
Huisvestingskosten	€ -	€ 24.000
Kantoorkosten	€ 707	€ 618
Verkoopkosten	€ -	€ -
Algemene kosten	€ 2.802	€ 1.463
Rentekosten minus rentebaten	€ 86	€ 66
	<b>€ 3.595</b>	<b>€ 26.147</b>
Besteding aan doelen	€ 121.698	€ -
<b>Totaal lasten en bestedingen (B)</b>	<b>€ 125.293</b>	<b>€ 26.147</b>
<b>Resultaat (A minus B)</b>	<b>€ 204</b>	<b>€ -1.140</b>

## 07. Toelichting op de balans per 31 december 2022 (31 december 2021)

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
<b><u>ACTIEF</u></b>		
<b>Vaste activa</b>		
<b>Vlottende activa</b>		
<b><u>Vorderingen en overlopende activa</u></b>		
<u>Debiteuren</u>		
Per 31 december zijn er geen debiteuren.	€ -	€ -
<u>Overlopende activa</u>		
Kortlopende vorderingen (bijdragen-giften)	€ 18.162	€ -
<u>Liquide middelen</u>		
Bestuurrekening		
Saldo per 31 december	€ 3.163	€ 3.024
<b><u>PASSIEF</u></b>		
<b><u>Eigen Vermogen</u></b>		
<u>Overige vrij besteedbare reserves</u>		
Stand per 1 januari	€ 2.224	€ 3.364
Bij/Af: resultaat boekjaar	€ 204	€ -1.140
Stand per 31 december 2021	€ 2.428	€ 2.224
<u>Continuïteits reserve</u>	€ -	€ -
<b><u>Kortlopende schulden</u></b>		
<u>Crediteuren</u>		
Per 31 december van het boekjaar zijn er geen crediteuren.	€ -	€ -
<u>Overige schulden en overlopende passiva</u>		
Vooruitontvangen bedragen	€ 18.897	€ 800
Overige kortlopende schulden	€ -	€ -
	€ 18.897	€ 800

## 08. Toelichting op de exploitatierekening 2022 (2021)

	Realisatie 2022	Realisatie 2021
<b>BATEN</b>		
<u>Donaties en giften</u>		
Donaties-giften	€ 109.382	€ -
Donaties-giften overige	€ 3.000	€ 11.107
Fondsenwerving	€ -	€ -
	<u>€ 112.382</u>	<u>€ 11.107</u>
 <u>Acties van derden</u>		
Donatie acties Het Gehandicapte Kind	€ -	€ -
Donatie acties NSGK	€ -	€ 3.500
Donatie acties overige	€ -	€ -
	<u>€ -</u>	<u>€ 3.500</u>
 <u>Overige</u>		
Bijdragen bewoners	€ 12.315	€ -
	<u>€ 12.315</u>	<u>€ -</u>
 <u>Huurontvangsten</u>		
Onderverhuur Kasteellaan 48-50	€ -	€ 10.400
	<u>€ -</u>	<u>€ 10.400</u>
 <u>Baten voorgaand boekjaar</u>		
	€ 800	€ -
	<u>€ 800</u>	<u>€ -</u>
 <b>LASTEN</b>		
<u>Huisvestingskosten</u>		
Huur Kasteellaan 48-50	€ -	€ 24.000
	<u>€ -</u>	<u>€ 24.000</u>
 <u>Kantoorkosten</u>		
Drukwerk	€ -	€ -
Abonnemente en contributies	€ 455	€ 491
Automatiseringskosten	€ 252	€ 127
	<u>€ 707</u>	<u>€ 618</u>
 <u>Verkoopkosten</u>		
Reclamekosten	€ -	€ -
	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>

	Realisatie 2022	Realisatie 2021
<u>Algemene kosten</u>		
Advieskosten	€ -	€ -
Verzekeringen	€ 1.496	€ 520
Representatiekosten	€ 103	€ -
Kostenbijeenkomst ouders/bewoners	€ 1.203	€ 943
Overige algemene kosten	€ -	€ -
	<u>€ 2.802</u>	<u>€ 1.463</u>
 <u>Rentekosten minus rentebaten</u>		
Kosten ABN-AMRO bestuurrekening	€ 86	€ 66
	<u>€ 86</u>	<u>€ 66</u>
 <u>Bestedingen aan doelen</u>		
	€ 121.698	€ -
	<u>€ 121.698</u>	<u>€ -</u>