



WoonInitiatief Wijchen

Jaarverslag 2019

Stichting WoonInitiatief Wijchen

Durf te dromen!

Mei 2020



1. Stand van zaken tot mei 2020

Het perceel Kasteellaan 48-50 te Wijchen is begin 2018 in beeld gekomen van de stichting. Dit perceel (bebouwd met een 2 onder 1 kap woonhuis) was destijds in particuliere handen en stond te koop.

Het beleid in 2018 was gericht op het in beeld krijgen van de haalbaarheid. Zowel met betrekking tot de financiering van de aankoop van het perceel, de sloop van het huidige pand, de nieuwbouw van 12-14 appartementen op dit perceel en de financiering van de nieuwbouw.

Daartoe zijn onder meer de volgende activiteiten uitgevoerd:

- Opstellen van een ontwerp voor een woonpand met een architect
- Opstellen van een concept bouwplan met architect en een aannemingsbedrijf
- De plannen bespreken met bestuurders van gemeente Wijchen en omwonenden
- Het opstellen van een financieringsplan
- De financiering voor de aankoop van het perceel Kasteellaan 48-50 mogelijk maken
- Opzetten website
- Bespreken van de bouwplannen met woningbouwcoöperatie Talis
- Het werven van investeerders en donateurs (eenmalig/periodiek)
- De selectie van een zorgorganisatie voor het leveren van 7 dagen 24-uurs zorg
- Bijeenkomsten gehouden met de toekomstige bewoners en ouders teneinde de onderlinge band te vergroten

Het perceel Kasteellaan 48-50 is september 2019 aangekocht door de gelieerde stichting Beheer WDW met behulp van financiering door particuliere investeerders.

Het oorspronkelijke bouwplan is in 2018/2019 verder uitgewerkt en getoetst met en aangepast na overleg met de dorpsbouwmeester, betrokken ambtenaren en de betrokken wethouder van de gemeente Wijchen. Daarnaast is er bij de aanpassing rekening gehouden met de ontvangen opmerkingen van omwonenden.

Er bestond al sinds de oprichting van de stichting regelmatig contact met de woningbouwcoöperatie Talis en dit contact is vanaf begin 2019 geïntensiveerd toen duidelijk werd dat Talis interesse toonde om de bouw van het woongebouw voor hun rekening te nemen. Ook adviezen van Talis zijn derhalve verwerkt in het ontwerp en bouwplan.

Het bouwplan, de aanvraag voor de omgevingsvergunning en het overleg met Talis zijn momenteel (mei 2020) in een vergevorderde fase en de Raad van Bestuur van Talis heeft inmiddels de intentie uitgesproken dat ze de bouw van het woonpand willen



gaan realiseren. Er wordt nu gewerkt aan het tekenen van de benodigde contracten en het afronden van de aanvraag voor de omgevingsvergunning zodat die kan worden ingediend bij de gemeente Wijchen.

In 2019 heeft de stichting WoonInitiatief Wijchen voor de te leveren zorg een intentieovereenkomst getekend met de zorgorganisatie stichting ZorgWiel. Dit is een kleine zorgorganisatie die haar diensten levert aan ten hoogste 15 woonhuizen.

ZorgWiel zal het benodigde zorgpersoneel aannemen en tevens de zorg/personeels administratie regelen. WoonInitiatief Wijchen houdt medezeggenschap bij het aannamebeleid van nieuwe bewoners en zorgverleners en de wijze van zorgverlening.

2. Financiële stand van zaken tot eind 2019

Zoals hiervoor beschreven heeft in september 2019 de aankoop van het perceel Kasteellaan 48-50 te Wijchen plaatsgevonden. Deze aankoop is mogelijk geworden door giften en particuliere leningen via de gelieerde stichting Beheer WDW.

De stichting WoonInitiatief Wijchen huurt vanaf die datum het perceel van de stichting Beheer WDW. De stichting betaalt deze huur tot de bouw plaats gaat vinden uit de verhuur van het bestaande pand op het perceel, aangevuld met giften van particulieren en bedrijven.

Voor de financiële stand van zaken van de stichting WoonInitiatief Wijchen op 31 december 2019 verwijzen we u naar de Resultatenrekening 2019 Stichting WoonInitiatief Wijchen en de Balans 2019 Stichting Wooninitiatief Wijchen.

3. Algemene gegevens

Contactgegevens:

Stichting WoonInitiatief Wijchen

Graafseweg 548 Wijchen

6603CK Wijchen

Website: www.wooninitiatiefwijchen.nl

Email: info@wooninitiatiefwijchen.nl

Secretaris: Colette Evers

Telefoon: 06 13300264

Bankrekening: NL02ABNA0840999836

KvK-nummer: 68788010

ANBI RSIN-nummer: 857592191