



Wooninitiatief Wijchen

Stichting Wooninitiatief Wijchen

Publicatie JAARREKENING 2021

Statutaire vestigingsplaats: Gemeente Wijchen

**Graafseweg 548
6603 CK Wijchen**

Inhoudsopgave:

- 01. Inleiding.**
- 02. Doelstelling van de Stichting.**
- 03. Hoofdlijnen beleidsplan.**
- 04. Bestuurssamenstelling.**
- 05. Balans per 31 december 2021 (31 december 2020).**
- 06. Exploitatierkening over 2021 (2020).**
- 07. Toelichting op de balans per 31 december 2021 (2020).**
- 08. Toelichting op de exploitatierkening over 2021 (2020).**

01. Inleiding

Oprichting

De Stichting Wooninitiatief Wijchen is opgericht bij notariële acte van 17 mei 2017.

Kamer van Koophandel

De Stichting staat ingeschreven in het handelsregister bij de kamer van Koophandel onder het inschrijvingsnummer 68788010.

Het RSIN-nummer (Rechtspersonen en Samenwerkingsverbanden informatienummer) is 857592191

Het bestuur van de stichting staat als uiteindelijk belanghebbende (UBO's) in het Ubo register bij de KvK ingeschreven.

ANBI status

De stichting is als Algemeen Nut Beogende Instelling aangewezen en geregistreerd bij de belastingdienst per 1 januari 2018.

Voor zowel erkende stichtingen als ook voor de donateurs (particulieren en bedrijven) gelden bepaalde fiscale voordelen met betrekking tot erven, schenken en het verstrekken en ontvangen van giften.

Omzetbelasting en vennootschapsbelasting

De stichting is voor zowel de omzetbelasting (BTW) en de vennootschapsbelasting van belastingplicht vrijgesteld.

02. Doelstelling van de Stichting.

De Stichting heeft als doel:

1. -het voorzien in de woonbehoefte- en verzorging van mensen met een (meervoudige) handicap;
 -het bevorderen van het zelfstandig(er) wonen van mensen met een (meervoudige) handicap;
 -het bevorderen van het welbevinden van de mensen met een (meervoudige) handicap in wier woonbehoefte en verzorging wordt voorzien door de stichting;
 en het verrichten van al wat hierme verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.
 tot dit doel behoort niet het doen van uitkeringen aan de oprichter of aan hen die deel uitmaken van organen van de stichting.
2. De stichting beoogt het algemeen nut.
3. De stichting heeft geen winstoogmerk.
4. De stichting tracht haar doel onder meer en zonder andere zaken uit te sluiten, te bereiken door:
 - het beheren van woonruimte(n) en het afsluiten van contracten met zorgleveranciers;
 - het verkrijgen van subsidies en fondsen voor de verwerving van woonruimte en/of allerhande hulpmiddelen voor de doelgroep.
 - het organiseren van activiteiten voor de doelgroep.
 - het mobiliseren van vrijwilligers die kunnen bijdragen aan het realiseren van het doel.

03. Hoofdpijnen beleidsplan.

Het gehele beleidsplan is er op gericht om de doelen zoals onder 2. doelstelling, opgenomen te verwezenlijken.

In het jaar 2019 is het perceel gelegen aan de Kasteellaan 48-50 te Wijchen gekocht. Na vele doch prettige onderhandelingen met woningcorporatie Talis is het perceel in 2021 aan Talis verkocht.

De bouw van het woonhuis voor de jong volwassenen met hun beperkingen wordt uitgevoerd door Talis.

De inspraak van het bestuur van de stichting met zowel Talis als opdrachtgever en Welling als aannemer zijn voor aanvang van de bouw en ook tijdens de bouw van het woonhuis omvangrijk.

De bouw van het woonhuis is ultimo 2021 gestart. De verwachte oplevering zal zijn in december 2022.

Gezien de beperkingen van de toekomstige bewoners komt ook een omvangrijk deel van de extra bouwvoorzieningen voor rekening van Stichting Wooninitiatief Wijchen.

Ook de gehele inrichting met al zijn bijzondere voorzieningen komen voor rekening van de stichting.

Stichting Wooninitiatief Wijchen huurt het woonhuis/het gehele gebouw na oplevering op basis van een langdurige huurovereenkomst.

In het gebouw zijn 13 woon-appartementen met de benodigde voorzieningen en de gezamenlijke ruimten gesitueerd.

Het gehele gebouw zal door Stichting Wooninitiatief Wijchen ter beschikking worden gesteld aan de zorgverlener.

Met de zorgverlener (stichting Zorgwiel), 24 uren zorg bekostigd vanuit de WLZ, lopen momenteel gesprekken om de langdurige zorg contractueel vast te leggen.

Het bestuur van de stichting is belast met alle taken welke benodigd zijn om het woonhuis gerealiseerd te krijgen.

Tevens is het bestuur verantwoordelijk voor het inkopen van 24 uren zorg en de totale instandhouding van deze zorg en het gebouw.

Het bestuur wordt ondersteund door een aantal commissies waarin ouders van de toekomstige bewoners hebben plaats genomen.

Daar waar nodig vindt ondersteuning plaats door extern deskundigen.

De volgende commissies zijn in werking:

- Bewoners en Zorg
- Huisvesting algemeen
- Financiën en fondsenwerving
- Inrichting
- Communicatie
- Domotica
- Tuin

Stichting Wooninitiatief Wijchen tracht haar inkomsten te genereren door het werven van donateurs en het verkrijgen van giften-schenken van zowel particulieren als bedrijven. Een omvangrijk deel van de inkomsten wordt gepoogd te verkrijgen door middel van fondsenwerving.

Alle inkomsten zullen worden besteed aan de voorzieningen en inrichting van het woonhuis, als ook voor de instandhouding van het gebouw met zijn voorzieningen.

Verder zullen inkomsten gebruikt worden om activiteiten voor de bewoners te organiseren.

In overleg met de zorgverlener wordt er ook vrijwilligers beleid gevoerd. Dit beleid is, vanaf bewoning gericht op het krijgen van ondersteuning bij uiteenlopende taken.

Door Stichting Wooninitiatief Wijchen worden aan bestuurs- en commissieleden en vrijwilligers géén beloningen verstrekt.



04. Bestuurssamenstelling.

Met ingang van 17 februari 2022 is het bestuur van de stichting als volgt samengesteld:

Voorzitter:	De heer G.W. (Gert) Klein Kranenburg	vanaf 17-05-2017
Secretaris:	Mevrouw J.A.W (Colette) Evers-van Dam	vanaf 17-05-2017
Penningmeester:	De heer G.M.G.T. (Ferdie) Renkens	vanaf 01-02-2022
Bestuurslid:	De heer H.G.J. (Harry) Peters	vanaf 17-05-2017
Bestuurslid:	De heer J.W.H.M. (Han) Arts van der Zanden	vanaf 17-05-2017
Bestuurslid:	Mevrouw A.J. (Anke) van Schijndel- Nijmeijer	vanaf 17-05-2017
Bestuurslid:	Mevrouw P.W.B. (Petra) Jans- van Uden	vanaf 17-02-2022
Bestuurslid:	De heer J.G.M. (Jan) van der Meer	vanaf 17-02-2022

Binnen de Stichting zijn een aantal aangewezen commissies actief welke ondersteuning bieden op uiteenlopende voor de stichting van belang zijnde gebieden.

05. Balans per 31 december 2021

(na resultaatbestemming)

ACTIEF	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
Vaste activa		
Vlottende activa		
<u>Vorderingen en overlopende activa</u>		
Debiteuren	€ -	€ -
Overlopende activa	€ -	€ -
	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>
<u>Liquide middelen</u>	<u>€ 3.024</u>	<u>€ 9.562</u>
<u>TOTAAL ACTIEF</u>	<u>€ 3.024</u>	<u>€ 9.562</u>
PASSIEF		
Eigen Vermogen		
<u>Overige vrij besteedbare reserves</u>	<u>€ 2.224</u>	<u>€ 3.364</u>
<u>Continuïteits reserve</u>	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>
Kortlopende schulden		
Crediteuren	€ -	€ -
Oerige schulden en overlopende passiva	€ 800	€ 6.198
	<u>€ 800</u>	<u>€ 6.198</u>
<u>TOTAAL PASSIEF</u>	<u>€ 3.024</u>	<u>€ 9.562</u>

06. Exploitatierkening over 2021 (2020)

	Realisatie 2021	Realisatie 2020
BATEN		
Donaties en giften	€ 11.107	€ 7.850
Acties van derden	€ 3.500	€ 2.500
Huurontvangsten	€ 10.400	€ 17.400
Totaal baten (A)	€ 25.007	€ 27.750
LASTEN		
Huisvestingskosten	€ 24.000	€ 22.000
Kantoorkosten	€ 618	€ 640
Verkoopkosten	€ -	€ -
Algemene kosten	€ 1.463	€ 1.990
Rentekosten minus rentebaten	€ 66	€ 149
	€ 26.147	€ 24.779
Besteding aan doelen	€ -	€ -
Totaal lasten (B)	€ 26.147	€ 24.779
Resultaat (A minus B)	€ -1.140	€ 2.971

07. Toelichting op de balans per 31 december 2021 (31 december 2020)

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
<u>ACTIEF</u>		
Vaste activa		
Vlottende activa		
<u>Vorderingen en overlopende activa</u>		
<u>Debiteuren</u>		
Per 31 december zijn er geen debiteuren.	€ -	€ -
<u>Overlopende activa</u>	€ -	€ -
<u>Liquide middelen</u>		
Bestuurrekening		
Saldo per 31 december	€ 3.024	€ 9.562
<u>PASSIEF</u>		
<u>Eigen Vermogen</u>		
<u>Overige vrij besteedbare reserves</u>		
Stand per 1 januari	€ 3.364	
Bij/Af: resultaat boekjaar	€ -1.140	
Stand per 31 december 2021	€ 2.224	€ 3.364
<u>Continuïteits reserve</u>	€ -	€ -
<u>Kortlopende schulden</u>		
<u>Crediteuren</u>		
Per 31 december van het boekjaar zijn er geen crediteuren.	€ -	€ -
<u>Overige schulden en overlopende passiva</u>		
Vooruitontvangen bedragen	€ 800	€ 2.900
Overige kortlopende schulden	€ -	€ 3.298
	€ 800	€ 6.198

08. Toelichting op de exploitatierekening 2021 (2020)

	Realisatie 2021	Realisatie 2020
BATEN		
<u>Donaties en giften</u>		
Donaties-giften particulieren	€ -	€ 350
Donaties-giften bedrijven	€ -	€ 7.500
Donaties-giften overige	€ 11.107	€ -
Fondsenwerving	€ -	€ -
	<u>€ 11.107</u>	<u>€ 7.850</u>
 <u>Acties van derden</u>		
Donatie acties Het Gehandicapte Kind	€ -	€ 2.500
Donatie acties NSGK	€ 3.500	€ -
Donatie acties overige	€ -	€ -
	<u>€ 3.500</u>	<u>€ 2.500</u>
 <u>Huurontvangsten</u>		
Onderverhuur Kasteellaan 48-50	€ 10.400	€ 17.400
	<u>€ 10.400</u>	<u>€ 17.400</u>
 LASTEN		
<u>Huisvestingskosten</u>		
Huur Kasteellaan 48-50	€ 24.000	€ 22.000
	<u>€ 24.000</u>	<u>€ 22.000</u>
 <u>Kantoorkosten</u>		
Drukwerk	€ -	€ -
Abonnemente en contributies	€ 491	€ 491
Automatiseringskosten	€ 127	€ 149
	<u>€ 618</u>	<u>€ 640</u>
 <u>Verkoopkosten</u>		
Reclamekosten	€ -	€ -
	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>
 <u>Algemene kosten</u>		
Advieskosten	€ -	€ 1.734
Verzekeringen	€ 520	€ -
Representatiekosten	€ -	€ -
Kostenbijeenkomst ouders/bewoners	€ 943	€ -
Overige algemene kosten	€ -	€ 256
	<u>€ 1.463</u>	<u>€ 1.990</u>

	Realisatie 2021	Realisatie 2020
<u>Rentekosten minus rentebaten</u>		
Kosten ABN-AMRO bestuurrekening	€ 66	€ 149
	<u>€ 66</u>	<u>€ 149</u>
 <u>Bestedingen aan doelen</u>	 € -	 € -
	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>